



إصدار: 2023 - إدارة تراخيص البناء - قسم تدقيق المشاريع الهندسية - شعبة التدقيق الصحي.

القواعد الإرشادية للمخططات الصحية

م	القواعد الإرشادية العامة
1	توضيح سهم الشمال.
2	توضيح جدول مفاتيح الرسم في كافة اللوحات.
3	تنسيق اللوحات والعبارات وسمك الخطوط على اللوحات بشكل واضح.
4	ختم وتوقيع جميع المخططات من قبل الاستشاري.
5	وضع اسم وشعار الاستشاري فقط على اللوحات بدون اسم المقاول.
6	مطابقة مخططات المساقط الأفقية مع المخططات المعمارية.
7	مطابقة مخططات المساقط الأفقية مع المخططات الإنشائية.
8	مطابقة مناسيب اغطية (المانهولات) مع المناسيب علي المخططات المعمارية.
9	مطابقة سعة خزانات المياه والصرف وأبعادها علي المخططات الصحية والمعمارية والانشائية والخدمات مع تقديم التفاصيل الإنشائية لكافة الخزانات.
10	مطابقة المخططات الصحية مع الإنشائية في حال وجود بلاطات غاطسة.
11	توضيح خزان الصرف والمياه على المخططات الإنشائية مع التفاصيل الإنشائية لها.
12	مطابقة الإنشائي مع الصحي لقنوات الصرف الخاصة بمياه الأمطار في الشبرات.
13	مطابقة الإنشائي مع الصحي لقنوات الصرف الخاصة بطوابق المواقف في الأبنية التجارية.
14	توفير شبكة صرف خاصة لكل فيلا في حال وجود عدة فلل منفصلة على قطعة أرض واحدة.
15	مراعاة موقع (المانهولات) بحيث يكون الصرف مع اتجاه الجريان.
16	تهوية اول و اخر غرفة تفتيش بالإضافة لتهوية خزان الصرف.
17	في حالة وجود سرداب يجب توفير غرفة ضخ مع (مانهول) كاسر للضغط قبل التوصيل بشبكة الصرف الرئيسية.
18	توفير تهوية ميكانيكية في حالة عدم توفير تهوية طبيعية للحمامات.
19	الالتزام بأقطار الأنابيب حسب الشروط والمواصفات المعتمدة في بلدية مدينة الشارقة.
20	عدم استخدام الأكواع في التمديدات الأرضية الخاصة بالربط على حفر التفتيش والمحابس المائية.



21	إضافة فتحات تسليك عند تغيير اتجاه الجريان أو ربط عدة مصارف على خط واحد.
22	توضيح أماكن للمغاسل وجلالية الصحون في المطابخ.
23	لا يسمح بوجود أنابيب للصرف على الواجهات.
24	إضافة انبوب تهوية + فتحة تسليك عند بداية الخط في حال ربط عدة مراحيض على خط صرف مشترك .
25	شبكة الصرف الخاصة بالمواقف مع قنوات الصرف ومحابس الرمال الخاصة بها. (تجاري)
26	فصل خط المطابخ في الأبراج وسكن العمال مع إضافة صائد الشحوم. (تجاري)
27	فصل تصريف الدور الأرضي عن المتكرر. (تجاري).
28	فصل المياه الرمادية في المساجد وتجميعها في خزان منفصل في حال عدم وجود خدمات في المنطقة. (مساجد)



مشروع وحدة سكنية:		
المعلومات المطلوب توضيحها على المخطط	عنوان اللوحة	رقم اللوحة
سهم الشمال	Drainage - Setting Layout Plan	1
تثبيت خارطة الأرض		
توضيح كافة المناسيب (المباني + الإنترلوك وغيرها)		
تهشير كافة أجزاء المباني التي تكون أعلى من مستوى الدور الأرضي.		
تثبيت شهادة عدم ممانعة من إدارة الصرف الصحي في حال وجود شبكة صرف خارجية في المنطقة.		
توضيح شبكة الصرف في الموقع العام.		
توضيح ميول شبكة الصرف في الموقع العام.		
توضيح اتجاه جريان الصرف في الشبكة.		
توضيح قطر أنابيب الصرف في الموقع العام.		
توضيح نوع أنابيب الصرف في الموقع العام. (UPVC PIPE)		
توضيح غرف التفتيش.		
ترقيم غرف التفتيش.		
توضيح طول و عرض و عمق غرف التفتيش.		
توضيح مسافة البعد بين غرف التفتيش بحيث لا تتعدى 15 متر.		
توضيح عمق أول غرفة تفتيش بحيث لا يقل عن 45 سم وعمق اخر غرفة تفتيش لا يزيد عن 120 سم. في حال لا يوجد شبكة صرف خارجية..		
تثبيت جدول لتفاصيل غرف التفتيش.		
توضيح مستوى الغطاء ومستوى العكس لغرف التفتيش. (CL & IL)		
توضيح موقع خزان التجميع.		
توضيح طول وعرض وعمق خزان التجميع.		
توضيح موقع حفرة التشرب. (Soak away) ، بحيث تبعد 1.5 متر عن كافة المباني.		
تثبيت إقرار بموافقة المالك على موقع حفرة التشرب، في حال الأراضي الصغيرة ولا توجد مساحة كافية لتوفير بعد 1.5 م ،		
توضيح نقطة التوصيل للشبكة الخارجية في حال وجود شبكة خارجية في المنطقة.		
توضيح نقطة التوصيل المستقبلية للشبكة الخارجية في حال عدم وجود شبكة خارجية في المنطقة.		
توضيح موقع المسبح الخارجي.		
توضيح موقع و طول وعرض وعمق غرفة المضخات إن وجدت.		
توفير شبكة صرف منفصلة لكل فيلا في حال وجود عدة فلل منفصلة على قطعة أرض واحدة.		
تثبيت إقرار بموافقة المالك على التهوية الميكانيكية إن وجدت.	Drainage – Ground Floor Plan	2
توضيح شبكة الصرف في الموقع العام.		
توضيح ميول شبكة الصرف في الموقع العام.		
توضيح اتجاه جريان الصرف في الشبكة.		
توضيح قطر أنابيب الصرف في الموقع العام.		



توضيح نوع أنابيب الصرف في الموقع العام. (UPVC PIPE)		
توضيح غرف التفتيش.		
ترقيم غرف التفتيش.		
توضيح طول و عرض و عمق غرف التفتيش.		
توضيح مسافة البعد بين غرف التفتيش بحيث لا تتعدى 15 متر.		
توضيح عمق أول غرفة تفتيش بحيث لا يقل عن 45 سم وعمق اخر غرفة تفتيش لا يزيد عن 120 سم. في حال لا يوجد شبكة صرف خارجية..		
توضيح مستوى الغطاء ومستوى العكس لغرف التفتيش. (CL & IL)		
توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		
توضيح التقسيمات المعمارية الداخلية.		
توضيح تصريف الحمامات والمطابخ والخطوط الراسية والفرعية والربط مع المحابس (G.T) وغرف التفتيش مع خط الصرف الرئيسي.		
توضيح الانابيب المعلقة مع الانابيب الراسية .		
توضيح تهوية اول و اخر غرفة تفتيش بالإضافة لتوضيح تهوية خزان الصرف.		
توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار على المساقط الأفقية .		
توضيح فرش الحمامات والمغاسل والمطابخ وغرف الغسيل وغيرها.		
توضيح التهوية الطبيعية والميكانيكية.		
توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
شبكة الصرف الخاصة بالمكيفات وربطها على الشبكة.	Drainage – First Floor Plan	3
توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		
توضيح التقسيمات المعمارية الداخلية.		
توضيح تصريف الحمامات والمطابخ والخطوط الراسية والفرعية		
توضيح القنوات الرأسية الداخلية لأنابيب الصرف (دكتات).		
إقرار من المالك بالموافقة على الانابيب المعلقة العازلة للصوت او تنفيذ بلاطة غاطسة		
توضيح التهوية الطبيعية والميكانيكية.		
شبكة الصرف الخاصة بالمكيفات والشرفات وربطها على الشبكة.		
توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار على المساقط الأفقية.		
توضيح الانابيب المعلقة مع الانابيب الراسية .		
توضيح فرش الحمامات والمغاسل والمطابخ وغرف الغسيل وغيرها.		
توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار.	Drainage – Roof Plan	4
توضيح الميول.		
توضيح الخط الفاصل بين مناطق الميول.		
توضيح موقع خزان المياه مع السعة.		
توضيح قنوات رأسية لأنابيب الصرف (دكتات).		
توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		
توضيح رفع انابيب الصرف الرأسية للتهوية 1 متر فوق منسوب السطح.		



توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار.	Drainage – Top Of Roof Plan	5
توضيح الميول.		
توضيح الخط الفاصل بين مناطق الميول.		
توضيح موقع خزان المياه مع السعة.		
توضيح قنوات رأسية لأنابيب الصرف (دكتات).		
توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		
توضيح جدول مفاتيح الرسم.	Drainage – Septic Tank & Soak away Details	6
اختيار أحد نماذج خزانات التجميع المعتمدة مسبقاً.		
نموذج رقم (3) أو نموذج رقم (4) أو نموذج رقم (5) أو نموذج رقم (6) للوحدات السكنية.		
تثبيت إقرار بموافقة المالك على حجم خزان التجميع المقترح. في حال تصميم نموذج خزان تجميع غير معتمد سابقاً. مع ضرورة اعتماد تفاصيله الإنشائية مع المخططات الإنشائية.		
توضيح نموذج خزان التجميع.		
توضيح المقاطع الرأسية والأفقية لخزان التجميع وآخر غرفة تفتيش وحفرة التشرب.		
تثبيت جدول تفاصيل خزان التجميع وحفرة التشرب.	Drainage – Pump Room Details	7
توضيح غرف التحليل في خزان التجميع بواقع ثلاثة غرف تحليل.		
توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
توضيح القطاعات الرأسية والأفقية لغرف المضخات في حال وجودها تحت مستوى الأرض.	Drainage – Swimming Pool Details	8
توضيح موقع غرفة المضخات والتصفية ضمن شبكة الصرف..		
توضيح شبكة تصريف مياه المسبح.		
توضيح نظام لتصفية المياه إعادة تدوير مياه الحوض مناسبة حسب حجم المسبح.		
توضيح مصارف أرضية حول دائر المسبح.		
توضيح حفرة تفتيش كاسرة للضغط قبل التوصيل للشبكة.		
توضيح خط تصريف للمسبح موصل بشبكة التصريف.		
توضيح نقطة تغذية الحوض بفتحات مناسبة لحجم المسبح.		
توضيح فتحة الصرف عند أوطئ نقطة في القاع.		
توضيح تباعد فتحات الصرف بواقع 2.5 – 6م.		
توضيح مصفاة لحجز المواد الصلبة.		
توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
تثبيت قائمة التدقيق الصحي.	Drainage - Checklist	9